

Số: 805/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 10)

Căn cứ Thông báo số 1171/TB-ĐG ngày 10/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Tư, sinh năm: 1948 và bà Trần Thị Nhi, sinh năm: 1950 – Địa chỉ: 113 ấp An Hòa, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 005902, sổ vào sổ cấp GCN: CH03223 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/11/2013. Một phần thửa số 171, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Nhi đứng tên quyền sử dụng đất. Phần đất có diện tích 340,3 m², loại đất ở nông thôn là 50 m² và đất trồng cây lâu năm là 290,3 m².

2/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng (nhà phụ):

Diện tích 131,8 m². Năm hoàn thành xây dựng: 1990. Kết cấu: Móng, cột, dầm bê tông cốt thép; Nền lát gạch men; Cửa đi, cửa sổ gỗ; Tường xây gạch trát vữa sơn nước, mặt tiền trát đá mài; Trần nhựa; xà gỗ; Mái lợp tole; Nhà vệ sinh trong thiết bị vệ sinh trung bình. Phía trước có xây dựng mái che tiền chế.

* Hiện trạng: Tổng quan công trình qua nhiều năm sử dụng có dấu hiệu xuống cấp như: Tường bong tróc, ổ vàng, rong rêu, xuất hiện vết nứt; Nền gạch trầy xước; Trần thấm ố; Mái tole gỉ sét; Mái che tiền chế trước nhà gỉ sét,Tuy nhiên, kết cấu vẫn còn ổn định và hiện đang sử dụng bình thường.

3/ Cây trồng trên đất. Bao gồm:

- Dừa: Loại 1 (Từ 6 năm trở lên, có trái ổn định) có 02 cây; Mới trồng (Dưới 1 năm tuổi);
- Xoài: Loại 3 (Từ 1 năm đến 3 năm) có 01 cây;
- Tắc: Loại 1 (Từ 2 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây;
- Chanh: Loại 1 (Từ 3 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 04 cây;
- Bưởi các loại : Loại 2 (Từ 4 năm đến 7 năm) có 06 cây;
- Mít : Loại 1 (Từ 10 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây;
- Vú sữa : Mới trồng (Dưới 1 năm) có 01 cây;
- Chuối : Có 02 bụi (Bụi 03 cây trở lên);

(Chứng thư thẩm giá số VL 19/08/607//TS-SVC ngày 29/8/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên (1+2+3) là **1.052.187.794đ (Một tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn, bảy trăm chín mươi bốn đồng).**

* Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian xem và đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 13/12/2021 (trong giờ làm việc).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ, ngày 15/12/2021 (Thông báo này thay thế thư mời).

- Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Tư, bà Trần Thị Nhi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- UBND xã An Hiệp (để niêm yết);
- Các bên đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải công TT điện tử);
- Lưu VT, HSTHA.



Phạm Thị Thanh Vinh